

**Район:** Таганский  
**Метро:** Пролетарская  
**Расстояние до метро:** 10 мин.  
**Тип объекта:** ОСЗ (Отдельно стоящее здание)  
**Категория дома:** Кирпичный  
**Высота потолков:** 3 м2  
**Общая площадь:** 2003 м2  
**Санузел:** 2 на этаже  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Есть  
**Телефон:** Есть  
**Вид из окна:** В обе стороны  
**Тип ремонта:** Офисно-коридорная  
**ЦЕНА:** 2 500 000 руб

## Адрес: Сибирский проезд, 2с1

### Общая информация:

Сдается в аренду на длительный срок для одного арендатора отдельно стоящее четырехэтажное здание м.Пролетарская, м.Волгоградский проспект, Сибирский проезд д.2 с.1, 12 мин.пешком от метро. Полезная площадь 2 000 кв.м, кабинетно-коридорная планировка, на каждом этаже два санузла и две лестницы. Кабинеты в рабочем состоянии с кондиционерами, имеется столовая, помещение для охраны. Помещения сдаются без мебели и оборудования. Мансардный этаж полноценный, офисная планировка, высота потолка 2,8м. Возможно использование цокольного этажа, который оборудован приточно- вытяжной вентиляцией и подходит для установки любого оборудования, которое эксплуатируется при постоянной температуре. Своя охраняемая парковка на 20 машин. Предоставление каникул под косметический ремонт обсуждается. Технические характеристики: перекрытия железобетонные, высота потолков 3,2 м, приточно-вытяжная вентиляция, автоматическая противопожарная сигнализация, электричество - 150 КВт, оператор интернета и телефонии подбирается арендатором самостоятельно. Все коммуникации центральные по прямым договорам с поставщиками. Собственник - юридическое лицо. Возможное использование под учебное заведение, IT центр, офисный или медицинский центр, хостел.

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

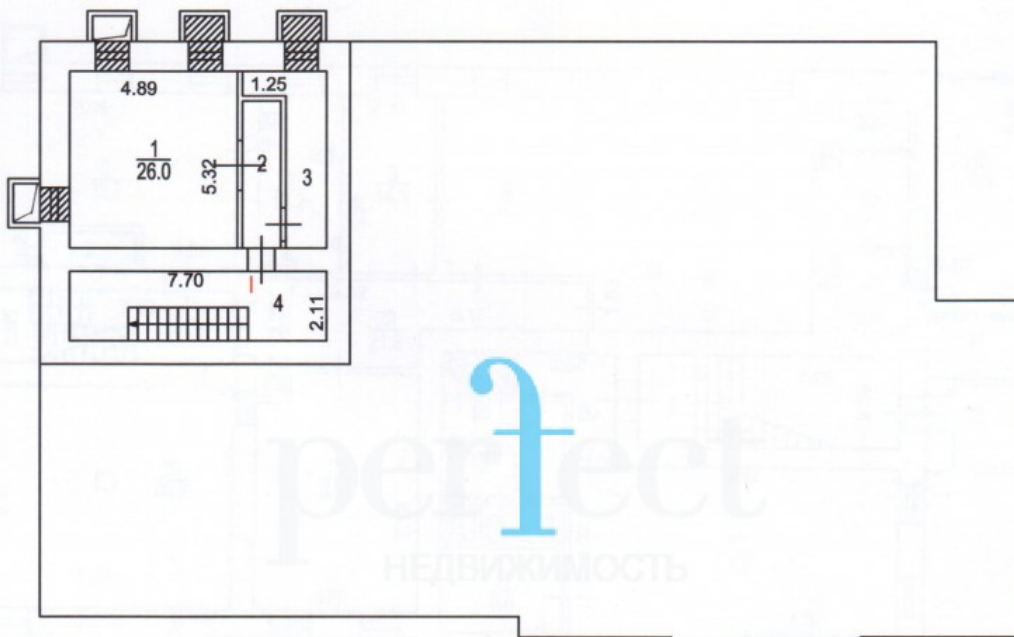
по адресу: Сибирский проезд  
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл. (вл.) \_\_\_\_\_ - дом 2  
нужное подчеркнуть

корпус \_\_\_\_\_ - строение (сооружение) 1  
нужное подчеркнуть

квартал № 1929/5 ЦАО г.Москвы

## ПОДВАЛ



Бауманское  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

Зак № 43-302378  
Проект СРО

Поэтажный план составлен по состоянию на  
" 17 " 04 2014 г.  
П/план снял Буслаева ЕП  
Проверил Запорожан ИИ  
" 30 " 12 2014 г.

Масштаб 1:200

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

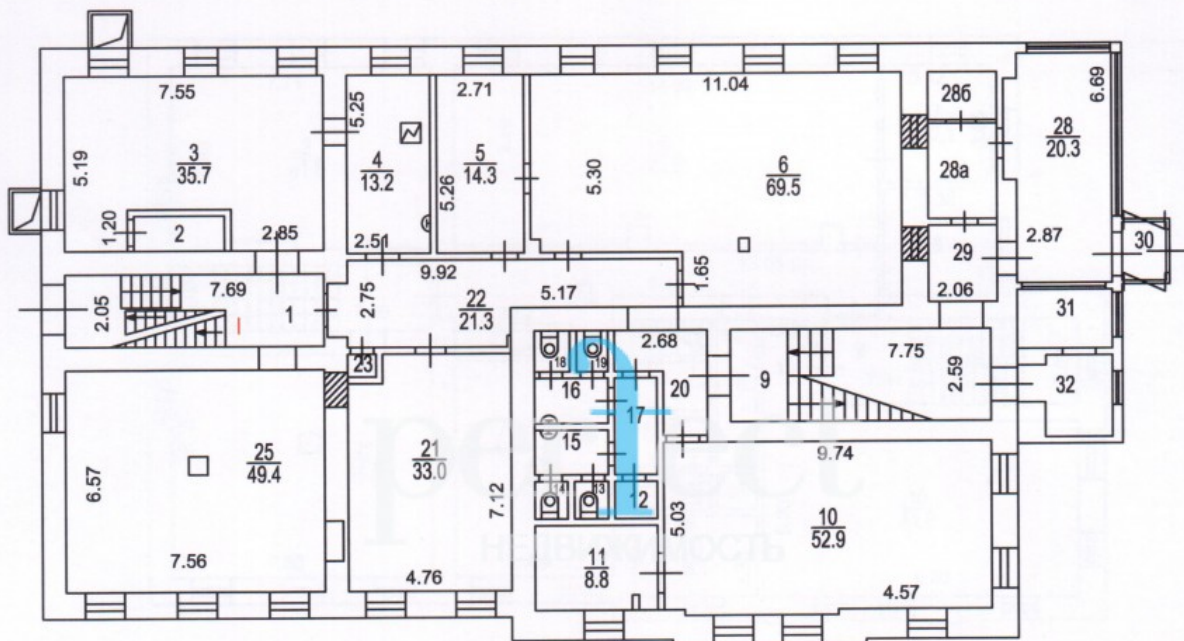
по адресу: Сибирский проезд  
наименование ул. (проект, бульв. и т.д.)

домовл. (вл.) - дом 2  
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) 1  
нужное подчеркнуть

квартал № 1929/5 ЦАО г.Москвы

## 1 ЭТАЖ



1 Бауманское  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

Зак № 43-302378  
Проект СРО

Позтажный план составлен по состоянию на

" 17 " 04 2014 г.

П/план снял Буслаева ЕР

Руководитель производственной группы Запорожан И.Н.

Проверил Запорожан И.Н.

" 30 " 12 2014 г.

Масштаб 1:200

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

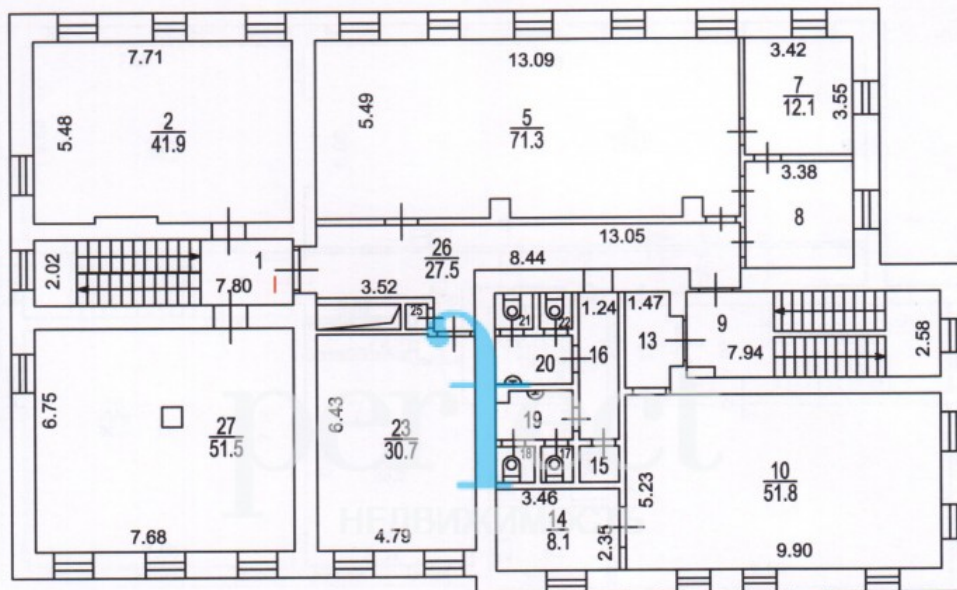
по адресу: Сибирский проезд  
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) - дом 2  
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) 1  
нужное подчеркнуть

квартал № 1929/5 ЦАО г.Москвы

## 2 ЭТАЖ



1 Бауманское  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

Зак № 43-302378  
Проект СРО

Поэтажный план составлен по состоянию на  
" 17 " 04 2014 г.  
П/план снял Буслаева Е.Г.  
Руководитель производственной группы Запорожан И.Н.  
Проверил Запорожан И.Н.  
" 30 " 12 2014 г.

Масштаб 1:200

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

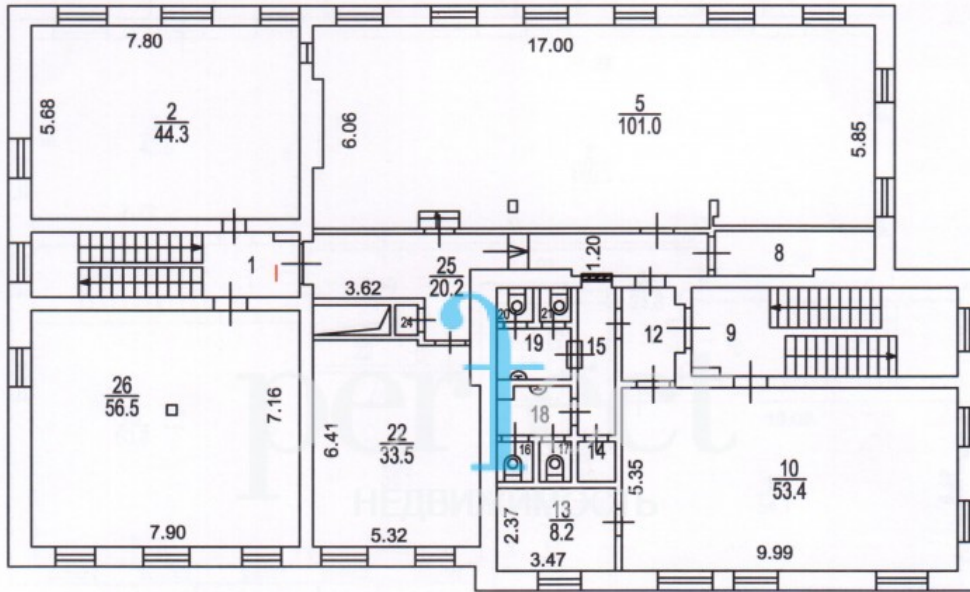
по адресу: Сибирский проезд  
или название ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл. (вл.) \_\_\_\_\_ - дом 2  
нужно подчеркнуть

корпус \_\_\_\_\_ - строение (сооружение) 1  
нужно подчеркнуть

квартал № 1929/5 ЦАО г.Москвы

## 3 ЭТАЖ



1 Бауманское  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

Зак № 43-302378

Проект СРО

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 17 " 04 2014 г.

П/план снял Буслаева Е.П.

Руководитель проектной группы Запорожан И.Н.

Проверил Запорожан И.Н.

" 30 " 12 2014 г.

Масштаб 1:200

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

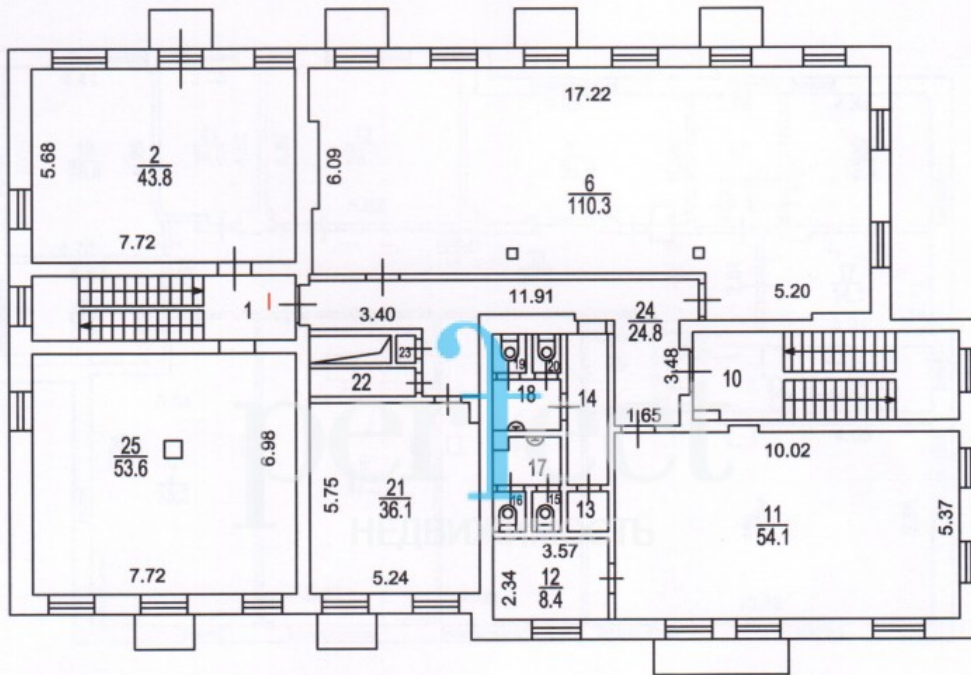
по адресу: Сибирский проезд  
наименование ул. (проезд, бульв. и т.д.)

домовл. (вл.) - дом 2  
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) 1  
нужное подчеркнуть

квартал № 1929/5 ЦАО г.Москвы

## 4 ЭТАЖ



1 Бауманское  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

Зак № 43-302378  
Проект СРО

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 17 " 04 2014 г.

П/план снял Буслаева ЕП

Проверил Запорожан ИИ  
Руководитель производственной группы

" 30 " 12 2014 г.

Масштаб 1:200

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

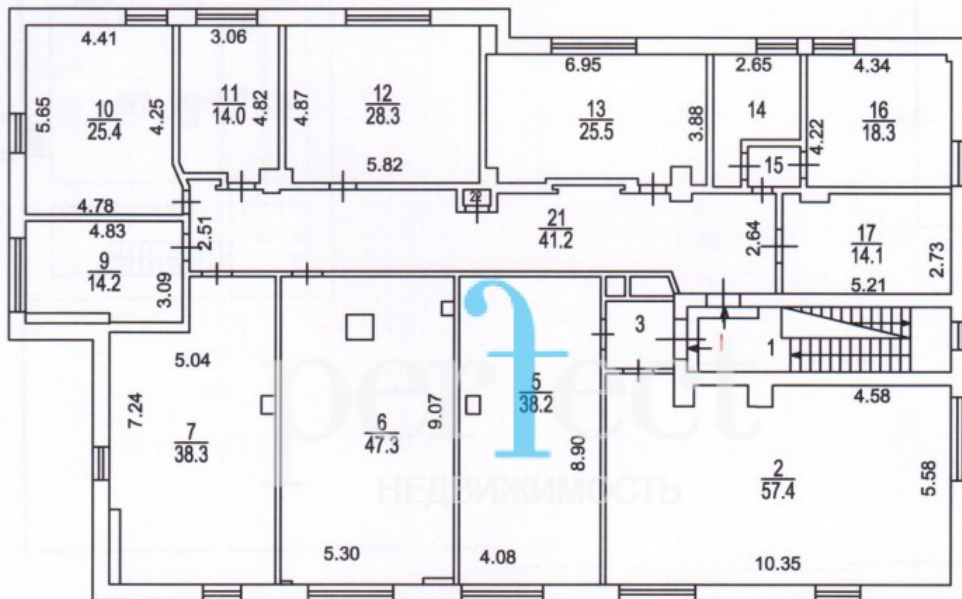
по адресу: Сибирский проезд  
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл. (вл.) - дом 2  
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) 1  
нужное подчеркнуть

квартал № 1929/5 ЦАО г.Москвы

## ЧЕРДАК



1 Бауманское  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

Зак № 43-302378

Проект СРО

Позэтажный план составлен по состоянию на

" 17 " 04 2014 г.

П/план снял Буслаева ЕП

Руководитель производственной группы Запорожан И.И.

Проверил Запорожан ИИ

" 30 " 12 2014 г.

Масштаб 1:200

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9