



**Район:** Тверской  
**Метро:** Белорусская  
**Расстояние до метро:** 10 мин.  
**Тип объекта:** Квартира(вторичка)  
**Этаж/Этажность:** 7/9  
**Категория дома:** Кирпичный  
**Год постройки:** 1939  
**Высота потолков:** 3 м2  
**Общая площадь:** 122 м2  
**Площадь комнат:** 16,7-16-17,2-29,4 м2  
**Жилая площадь:** 80 м2  
**Площадь кухни:** 15 м2  
**Комнат:** 4  
**Санузел:** 1  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Есть  
**Парковка:** Есть  
**Телефон:** Есть  
**Тип ремонта:** Косм. рем.  
**ЦЕНА:** 48 000 000 руб

**Адрес:** Чайнова ул. д. 10 С1

#### Общая информация:

Предлагается просторная 4-х комнатная квартира в знаменитой "сталинке"! Дом Композиторов был построен специально для музыкантов 1939г. - отсюда и получил свое название. Конструктивной особенностью дома является специальная звукоизоляция. Планировка квартиры правильной формы, с выходом окон на две стороны, что позволяет сделать любую перепланировку. Несущих стен нет. Комнаты изолированные: 16,7-16-17,2 и 29,4 кв.м. Большой балкон. Прекрасные виды на исторический центр Москвы. В доме выполнен капитальный ремонт 2012 году с заменой труб и кровли. Наземная бесплатная парковка во дворе дома, въезд по пульту. Двор огорожен. Квартира в собственности одной семьи с 1992 года. Ранее принадлежала известному культурному деятелю, руководителю Большого театра. Квартира расположена в культурном и историческом Центре Москвы.

#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

[perfectmoscow@gmail.com](mailto:perfectmoscow@gmail.com).

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**Контакты**

[perfectmoscow@gmail.com](mailto:perfectmoscow@gmail.com)

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ

#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ

#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9