



**Район:** Басманный  
**Метро:** Курская  
**Расстояние до метро:** 3 мин.  
**Тип объекта:** Квартира(вторичка)  
**Этаж/Этажность:** 2/6  
**Категория дома:** Кирпичный  
**Год постройки:** 1914  
**Высота потолков:** 3 м2  
**Общая площадь:** 116 м2  
**Площадь комнат:** 40+15-22 м2  
**Жилая площадь:** 77 м2  
**Площадь кухни:** 16 м2  
**Комнат:** 3  
**Санузел:** 1  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Есть  
**Парковка:** Есть  
**Телефон:** Есть  
**Вид из окна:** Во двор  
**Тип ремонта:** Евроремонт  
**ЦЕНА:** 34 500 000 руб

## Адрес: Большой Казенный пер., 8С2

### Общая информация:

Великолепный фасадный доходный дом 1914 г.п. с лифтом. Квартира очень светлая и красивая, в тихих переулках старой Москвы. Квартира с с ремонтом, хозяева сберегли и отреставрировали пол старинную лепнину, подоконники и старинные двери. Квартира обладает невероятной энергетикой. Светлая и просторная. В шаговой доступности метро Курская и метро Чистые пруды. В доме проживала народная артистка России Любовь Полищук. Особенность квартиры в наличии действующего дровяного камина с собственным дымоходом и черного хода в закрытый зеленый двор. Со стороны черного хода между этажами имеется кладовая 7 кв.м. Окна спальни и кухни выходят во двор. В квартире сохранены и отреставрированы паркетные полы из дуба, а также оригинальная потолочная лепнина. На окнах установлены финские деревянные стеклопакеты. Окна выходят на две стороны. В квартире две спальни 22 и 15 кв.м., просторная гостиная 40 кв.м в два окна. Высокие потолки 3,7 метра. Перепланировка возможна любая. Просторный совмещенный с/у с отдельной постирочной (возможно сделать два санузла). Документы: приватизация, более 3-х лет, один взрослый собственник.



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
 8 (495) 699-48-44  
 127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
 пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9